

# ESR東扇島ディストリビューションセンター 物件概要

交通	首都高速湾岸線「東扇島IC」から1km 東京国際空港から10km 横浜港本牧コンテナターミナルから10km 川崎港コンテナターミナルから10km 川崎駅前から最寄り川崎市バス 「東扇島東公園前」まで40分、下車 徒歩4分 JR横浜駅（YCAT）よりバスで25分	
	用途地域	商業地域
所在地	神奈川県川崎市川崎区東扇島21	
竣工	2023年3月	
賃貸条件	賃料	相談
	敷金	相談
	契約形態	定期建物賃貸借契約
	契約期間	相談
建物概要	構造	地上9階建 免震構造 PCaPC造
	敷地面積	77,725.49㎡ (23,512坪)
	延床面積	349,638.92㎡ (105,766坪)
	天井高	1階6.5m(一部6.3m)、2~7階5.5m (一部5.3m)、8階RC屋根部：5.5m・ 折板屋根部：7.5m~8.5m (一部6.3m)
	床荷重	倉庫：1F：2.0t、2F以上：1.5t
	PF高さ	高床（東側1Fのみ低床）
設備	LED照明・非常用発電機・ラウンジ・ダイニング・ 託児所・バーコーナー・ポーリング場	
備考	・駐車場台数：591台 トラック待機場：37台 自動二輪：42台・24時間稼働可能・ランプウェイ式	



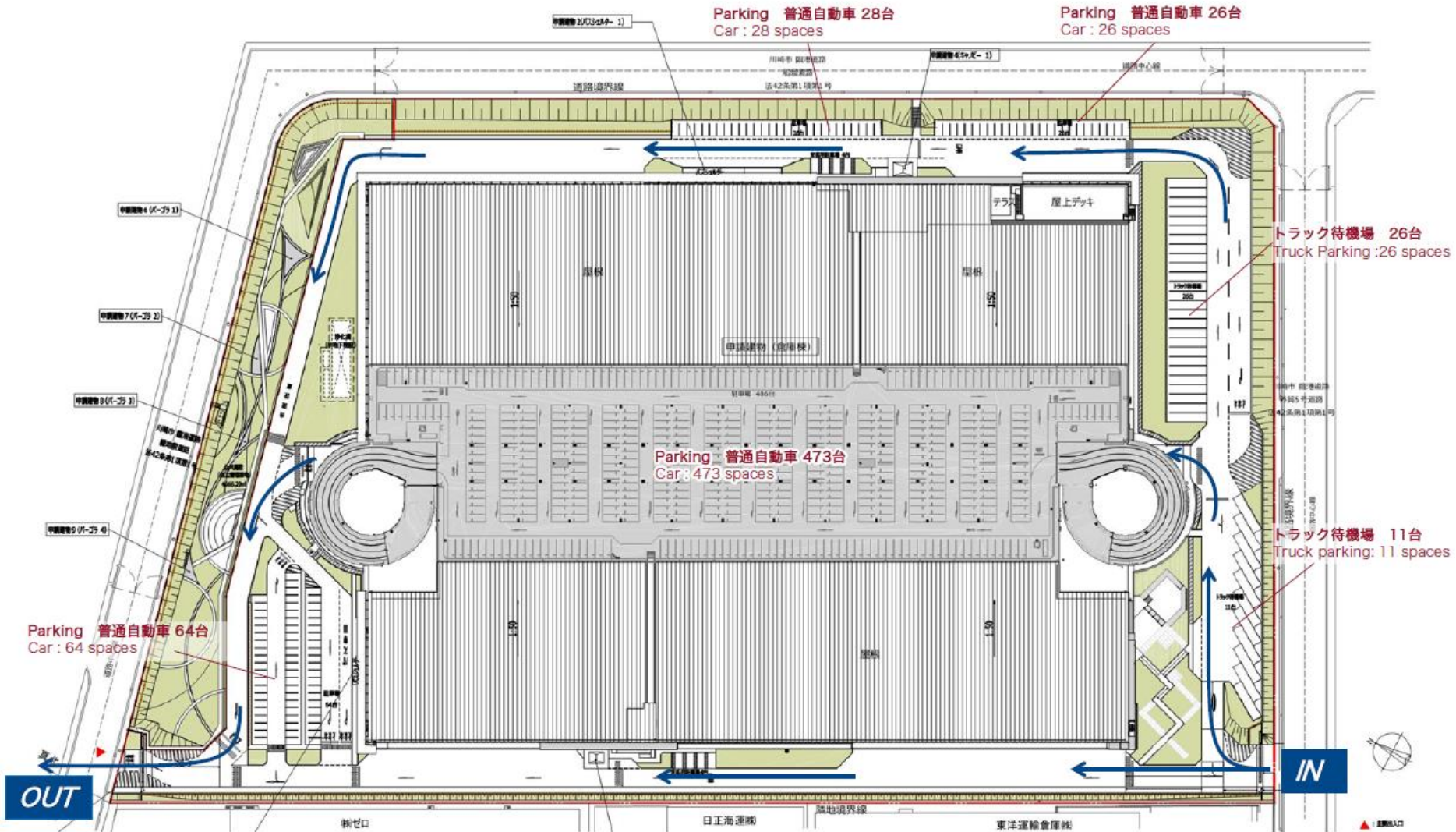
◆ 地図



◆ 内観



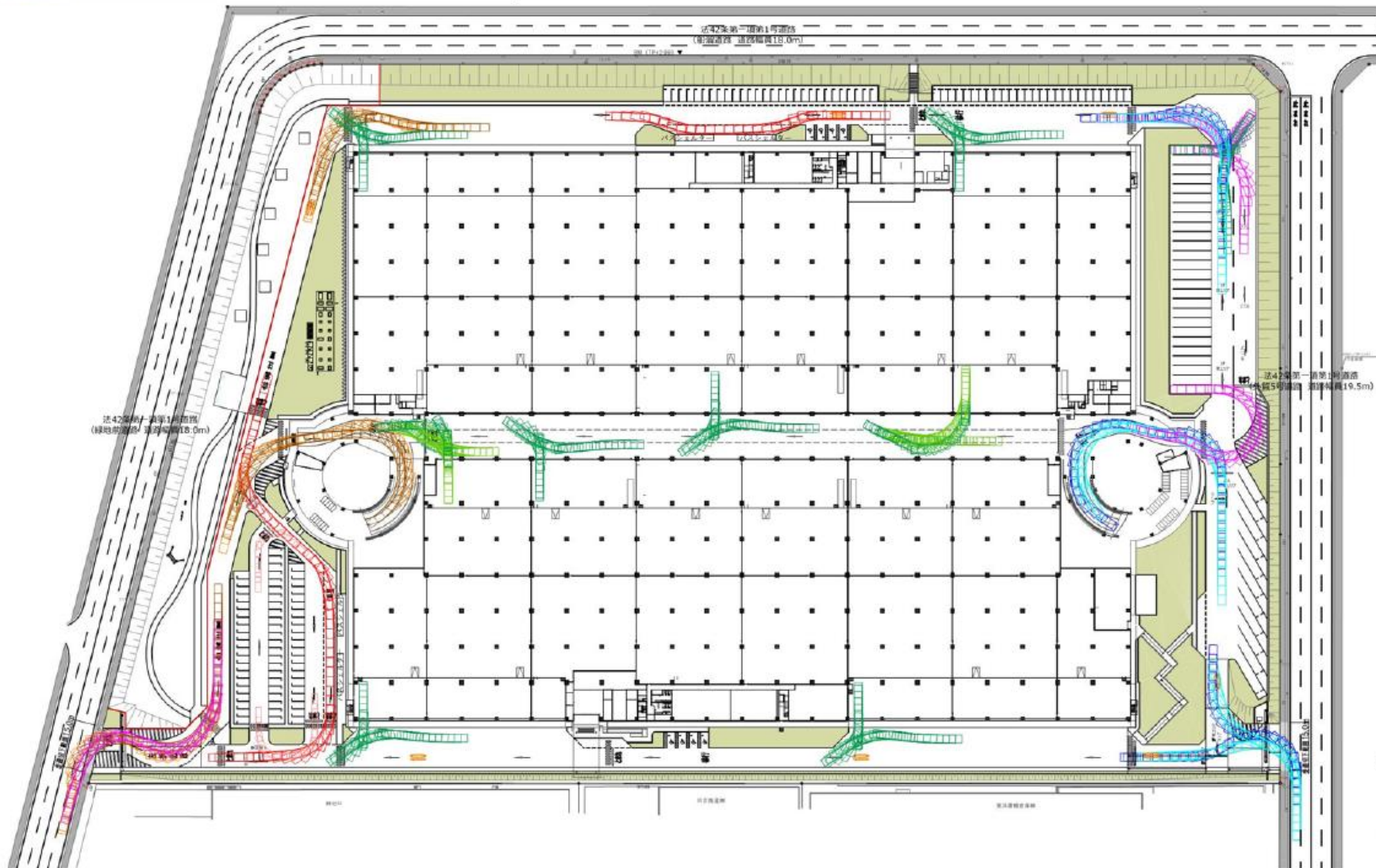
# ESR東扇島ディストリビューションセンター 配置図



# ESR東扇島ディストリビューションセンター 車両軌跡計画

車両軌跡凡例

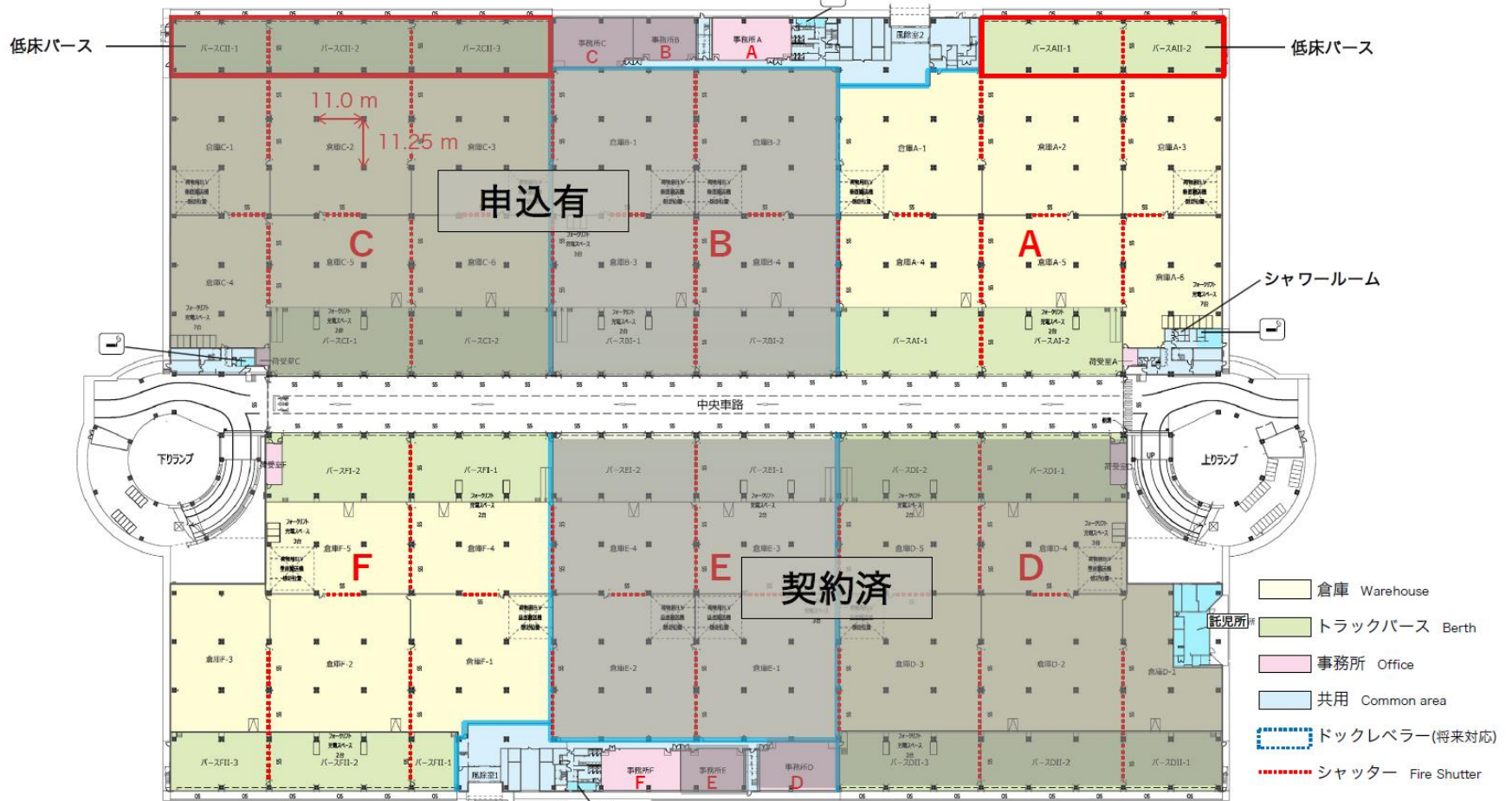
	入庫車両 (45tトレーラー)		出庫車両 (20tトラック)		バス (大型路線バス)
	出庫車両 (45tトレーラー)		駐車中車両 (20tトラック)		普通乗用車
	駐車中車両 (45tトレーラー)				



# ESR東扇島ディストリビューションセンター 1階平面図

1階 1F	A	B	C	東棟(A~C)	D	E	F	西棟(D~F)	合計
①倉庫 Warehouse	1,463.75	1,110.25	1,487.52	4,061.52	1,226.68	1,110.25	1,283.29	3,620.22	7,681.74
②トラックバース Truck Berth	554.62	325.39	692.88	1,572.89	686.50	325.39	593.66	1,605.55	3,178.44
①+②	2,018.37	1,435.64	2,180.40	5,634.41	1,913.18	1,435.64	1,876.95	5,225.77	10,860.18
③事務所 Office	54.74	43.72	64.16	162.62	63.98	43.72	54.89	162.59	325.21
④荷受け室 Parcel Room	4.40	0.00	4.40	8.80	11.14	0.00	11.14	22.28	31.08
③+④	59.14	43.72	68.56	171.42	75.12	43.72	66.04	184.88	356.30
合計	2,077.51	1,479.36	2,248.96	5,805.83	1,988.30	1,479.36	1,942.99	5,410.65	11,216.48

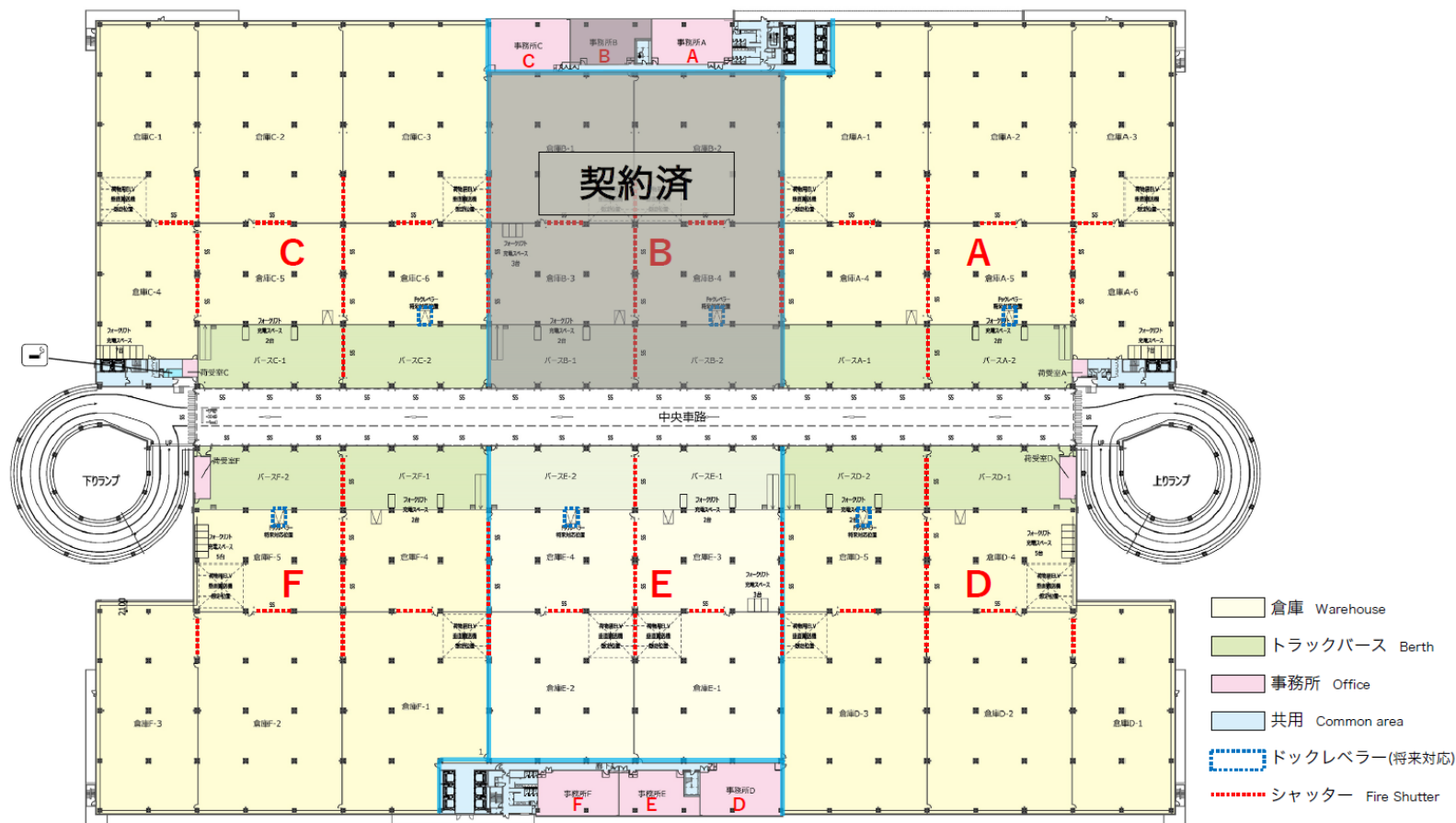
単位：坪 (tsubo)



# ESR東扇島ディストリビューションセンター 2階平面図

2階 2F	A	B	C	東棟(A~C)	D	E	F	西棟(D~F)	合計
①倉庫 Warehouse	1,852.16	1,142.39	1,890.68	4,885.23	1,699.17	1,142.39	1,660.65	4,502.21	9,387.44
②トラックバス Truck Berth	289.72	293.26	289.72	872.70	280.15	293.26	280.15	853.56	1,726.26
①+②	2,141.88	1,435.65	2,180.40	5,757.93	1,979.32	1,435.65	1,940.80	5,355.77	11,113.70
③事務所 Office	57.19	50.48	66.58	174.25	66.39	50.48	57.41	174.28	348.53
④荷受け室 Parcel Room	4.40	0.00	4.40	8.80	11.08	0.00	11.02	22.10	30.90
③+④	61.59	50.48	70.98	183.05	77.47	50.48	68.43	196.38	379.43
合計	2,203.47	1,486.13	2,251.38	5,940.98	2,056.79	1,486.13	2,009.23	5,552.15	11,493.13

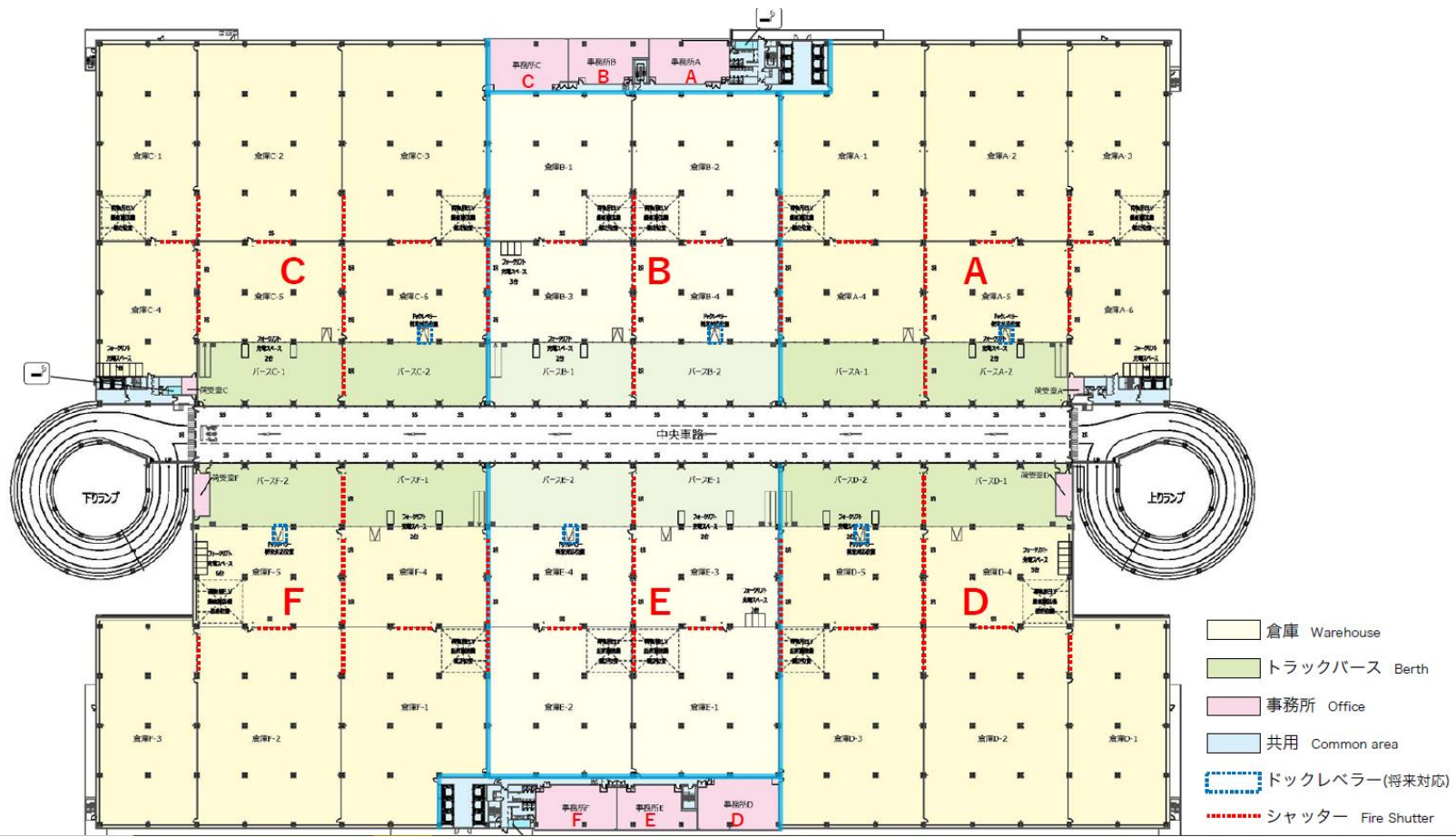
単位：坪 (tsubo)



# ESR東扇島ディス Tribьюションセンター 3階平面図

3階 3F	A	B	C	東棟(A~C)	D	E	F	西棟(D~F)	合計
①倉庫 Warehouse	1,852.16	1,142.39	1,890.68	4,885.23	1,699.17	1,142.39	1,660.65	4,502.21	9,387.44
②トラックバース Truck Berth	289.72	293.26	289.72	872.70	280.15	293.26	280.15	853.56	1,726.26
①+②	2,141.88	1,435.65	2,180.40	5,757.93	1,979.32	1,435.65	1,940.80	5,355.77	11,113.70
③事務所 Office	57.19	50.48	66.58	174.25	66.39	50.48	57.41	174.28	348.53
④荷受け室 Parcel Room	4.40	0.00	4.40	8.80	11.08	0.00	11.02	22.10	30.90
③+④	61.59	50.48	70.98	183.05	77.47	50.48	68.43	196.38	379.43
合計	2,203.47	1,486.13	2,251.38	5,940.98	2,056.79	1,486.13	2,009.23	5,552.15	11,493.13

単位：坪 (tsubo)



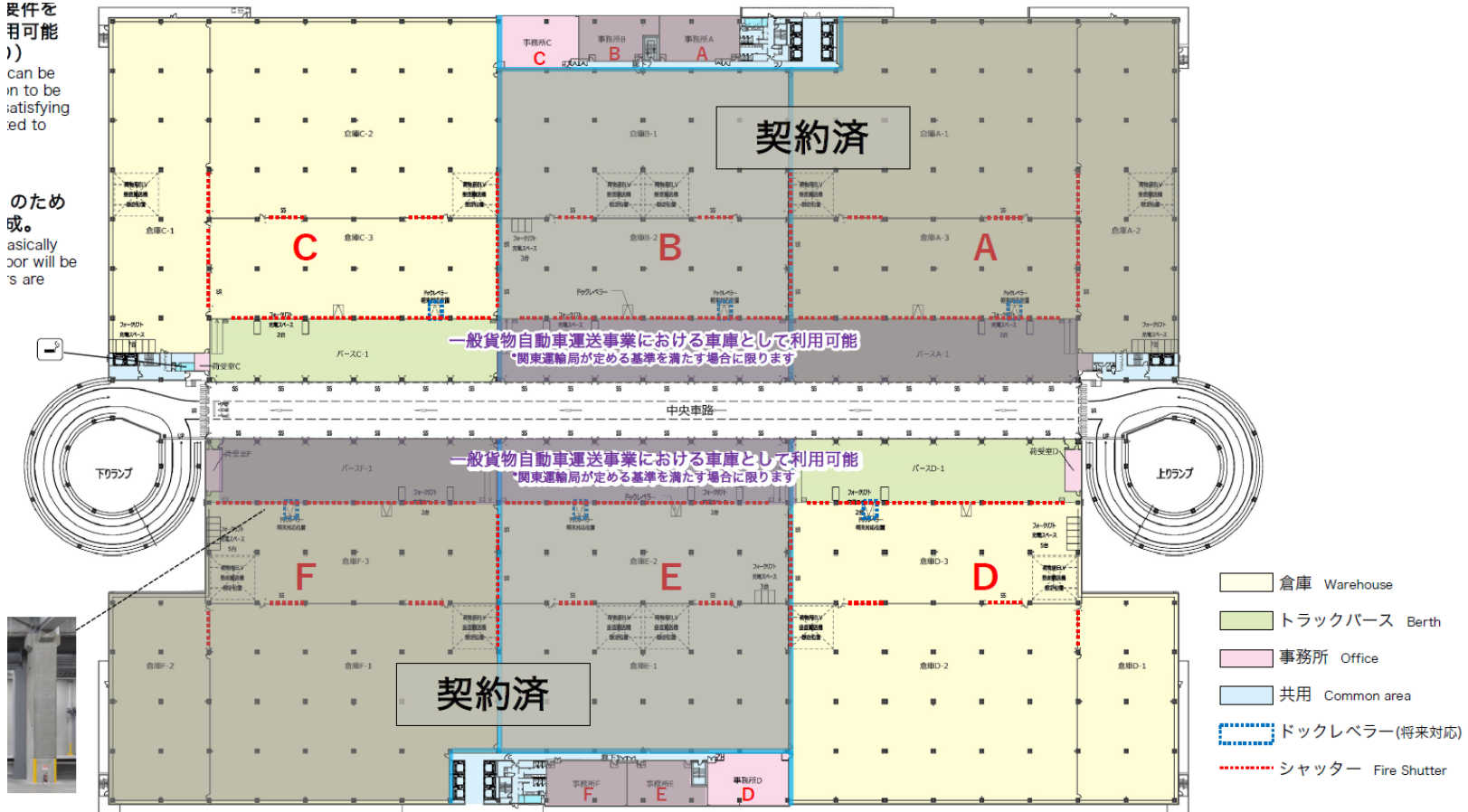
# ESR東扇島ディストリビューションセンター 6階平面図

6階 6F	A	B	C	東棟(A~C)	D	E	F	西棟(D~F)	合計
①倉庫 Warehouse	1,823.97	1,111.76	1,862.90	4,798.63	1,670.94	1,111.76	1,632.01	4,414.71	9,213.34
②トラックバス Truck Berth	317.50	321.38	317.50	956.38	308.38	321.38	308.38	938.14	1,894.52
①+②	2,141.47	1,433.14	2,180.40	5,755.01	1,979.32	1,433.14	1,940.39	5,352.85	11,107.86
③事務所 Office	57.19	50.48	67.21	174.88	67.01	50.48	57.41	174.90	349.78
④荷受け室 Parcel Room	4.40	0.00	4.40	8.80	11.15	0.00	11.15	22.30	31.10
③+④	61.59	50.48	71.61	183.68	78.16	50.48	68.56	197.20	380.88
合計	2,203.06	1,483.62	2,252.01	5,938.69	2,057.48	1,483.62	2,008.95	5,550.05	11,488.74

単位：坪 (tsubo)

条件を  
用可能  
))  
can be  
in to be  
satisfying  
ed to

のため  
成。  
asically  
or will be  
s are



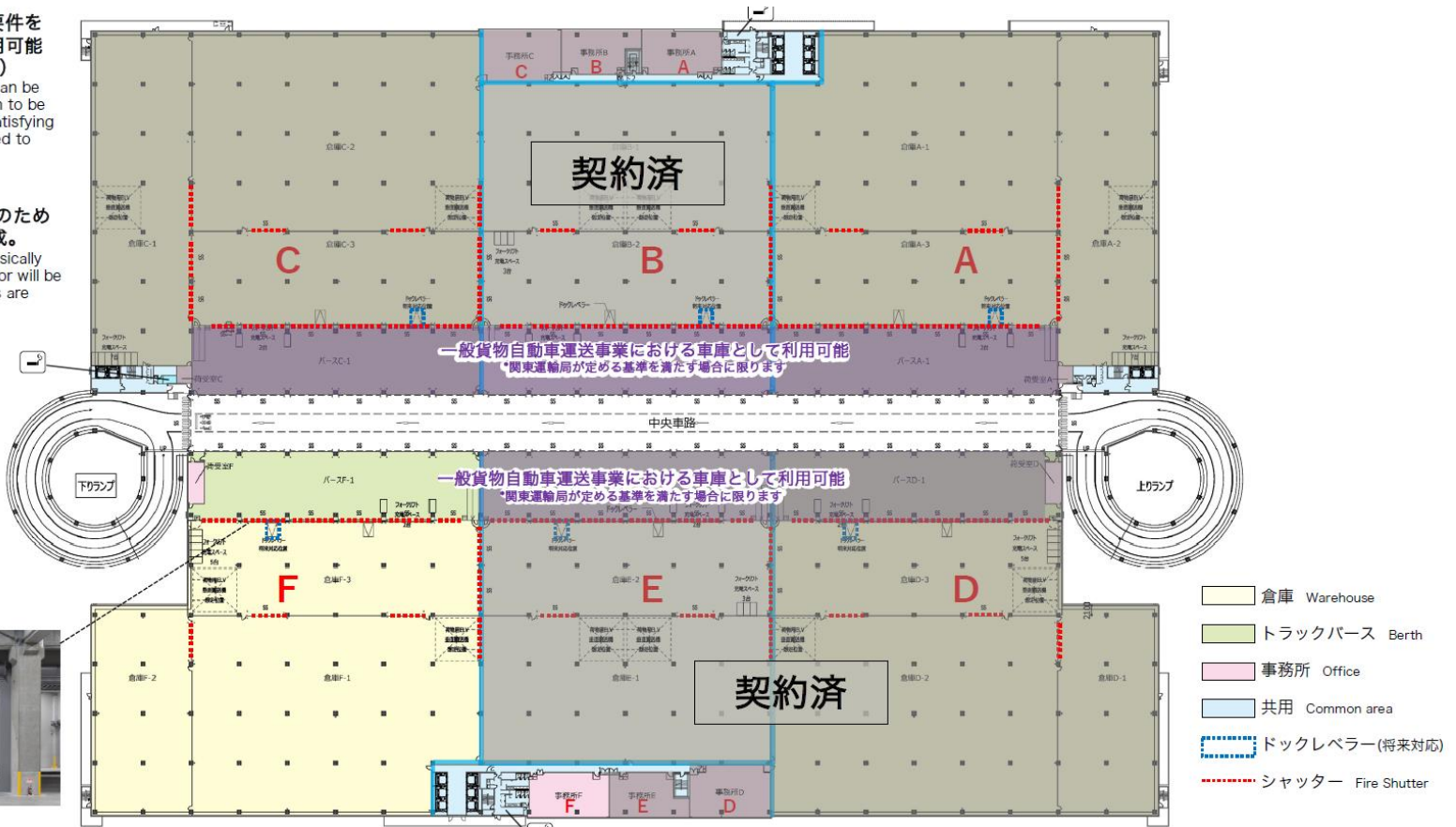
# ESR東扇島ディストリビューションセンター 7階平面図

7階 7F	A	B	C	東棟(A~C)	D	E	F	西棟(D~F)	合計
①倉庫 Warehouse	1,823.97	1,111.76	1,862.90	4,798.63	1,670.94	1,111.76	1,632.01	4,414.71	9,213.34
②トラックバース Truck Berth	317.50	321.38	317.50	956.38	308.38	321.38	308.38	938.14	1,894.52
①+②	2,141.47	1,433.14	2,180.40	5,755.01	1,979.32	1,433.14	1,940.39	5,352.85	11,107.86
③事務所 Office	57.19	50.48	67.21	174.88	67.01	50.48	57.41	174.90	349.78
④荷受け室 Parcel Room	4.40	0.00	4.40	8.80	11.15	0.00	11.15	22.30	31.10
③+④	61.59	50.48	71.61	183.68	78.16	50.48	68.56	197.20	380.88
合計	2,203.06	1,483.62	2,252.01	5,938.69	2,057.48	1,483.62	2,008.95	5,550.05	11,488.74

単位：坪 (tsubo)

改上の要件を  
して使用可能  
制限あり)  
7th floor can be  
in addition to be  
subject to satisfying  
Restricted to

湿(乾式)のため  
7Fで形成。  
7th floor is basically  
7-5th floor will be  
sprinklers are  
area.





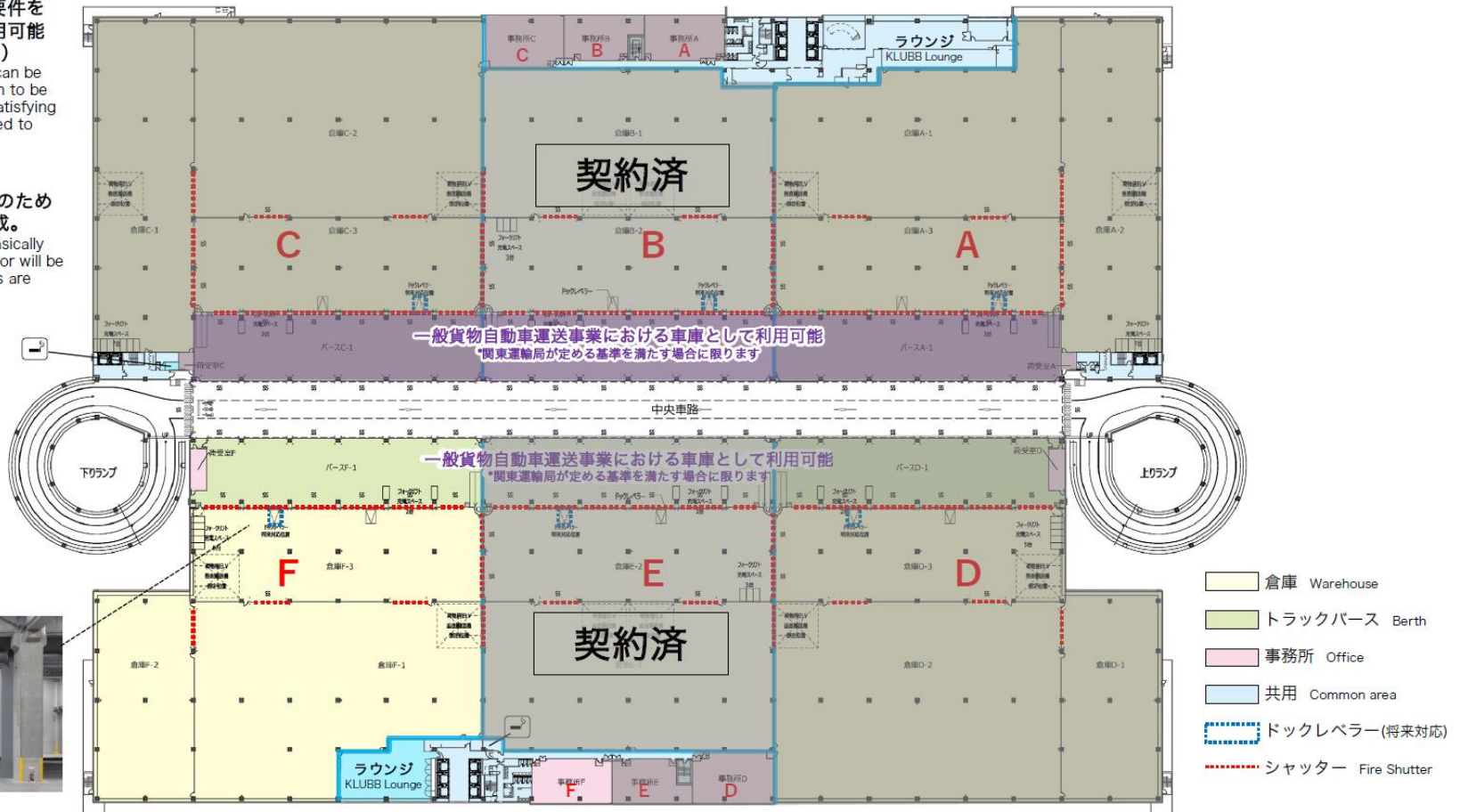
# ESR東扇島ディストリビューションセンター 8階平面図

8階 8F	A	B	C	東棟(A~C)	D	E	F	西棟(D~F)	合計
①倉庫 Warehouse	1,643.61	1,097.43	1,862.90	4,603.94	1,670.94	1,107.50	1,536.47	4,314.91	8,918.85
②トラックバース Truck Berth	317.50	321.38	317.50	956.38	308.38	321.38	308.38	938.14	1,894.52
①+②	1,961.11	1,418.81	2,180.40	5,560.32	1,979.32	1,428.88	1,844.85	5,253.05	10,813.37
③事務所 Office	57.19	50.48	67.21	174.88	67.01	50.48	57.45	174.94	349.82
④荷受け室 Parcel Room	4.40	0.00	4.40	8.80	11.14	0.00	11.14	22.28	31.08
③+④	61.59	50.48	71.61	183.68	78.16	50.48	68.60	197.24	380.92
合計	2,022.70	1,469.29	2,252.01	5,744.00	2,057.48	1,479.36	1,913.45	5,450.29	11,194.29

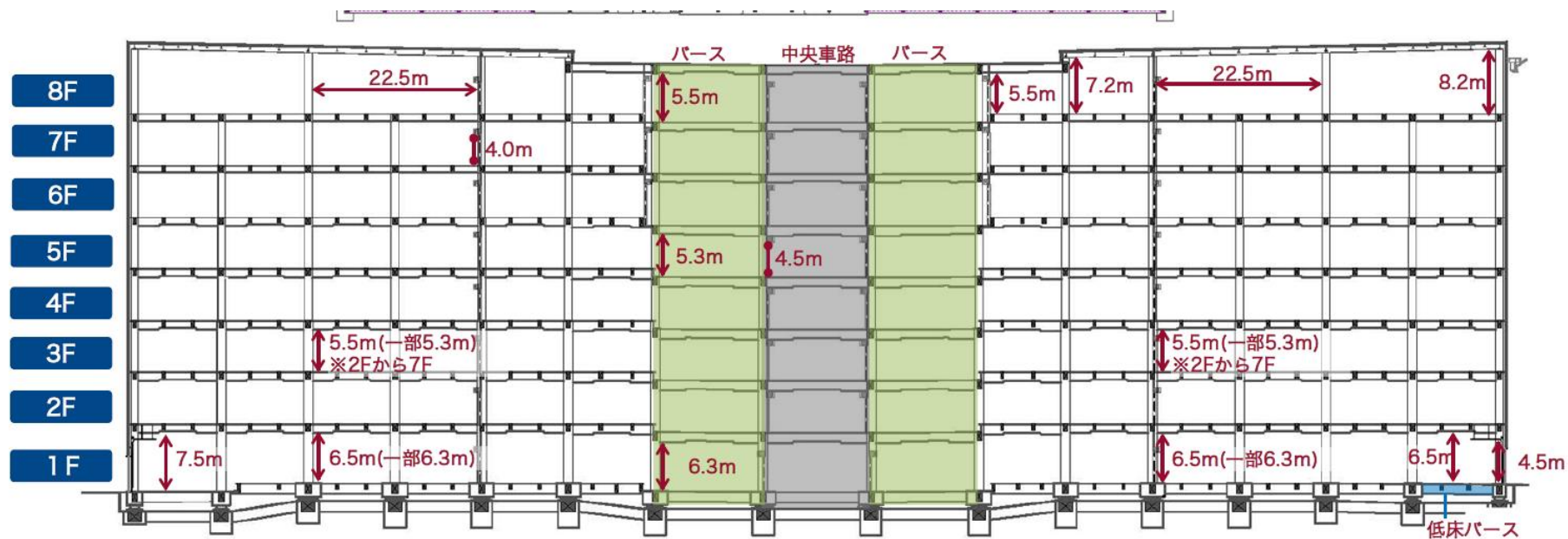
単位：坪 (tsubo)

政上の要件を  
して使用可能  
制限あり)  
8<sup>th</sup> floor can be  
n addition to be  
bject to satisfying  
. Restricted to

表(乾式)のため  
㎡で形成。  
ment is basically  
n 5-8<sup>th</sup> floor will be  
sprinklers are  
area.



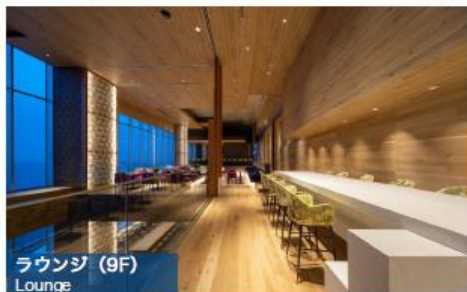
# ESR東扇島ディストリビューションセンター 各階天井有効高さ図



# ESR東扇島ディストリビューションセンター Photos



# ESR東扇島ディストリビューションセンター Photos



# ESR東扇島ディストリビューションセンター Photos

